1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL [X]
Cuota Número 3	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.4673-2025	
Nombre completo del contratista: FABIO ANDRÉS ESPINOSA ZAPATA	
Documento de identificación: 1.144.093.334 de Cali (V)	
Nombre del supervisor: KRYSTHIAN DAVID RAMÍREZ MUNÉVAR	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP - 26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 13/nov/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($16.335.000)	
Adición: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$16.335.000	$5.445.000	$10.890.000	$0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9495107898 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1958423343 Operador: Aportes en línea Fecha de Pago: 27/nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: diciembre de 2025

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Mediante el presente documento a continuación relaciono las actividades realizadas según el contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.4673-2025 y cuyo objeto es:

Prestación de servicios profesionales en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP – 26005399.

1. El contratista deberá elaborar y entregar un informe consolidado, de carácter cualitativo y cuantitativo, sobre el desarrollo de la gestión contractual desde el enfoque financiero de los procesos contractuales de la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito de Santiago de Cali, con énfasis en la Subsecretaría de Infraestructura. El informe deberá organizar la información por acciones y gestiones realizadas en el marco de las actividades asignadas y reflejar: (i) los avances observados en los procesos institucionales; (ii) las eficiencias logradas frente al presupuesto oficial y los valores adjudicados; y (iii) las oportunidades de mejora identificadas para fortalecer la gestión de la Subsecretaría de Infraestructura.

- La presente obligación fue resuelta en la primera cuenta presentada por el contratista.

2. Brindar soporte profesional en la revisión de los requerimientos técnicos y financieros que presenten las diferentes áreas de la secretaria del Deporte y la Recreación para la estructuración de los eventuales procesos de selección.

- Durante el período contractual en curso, al contratista no le fue asignada esta actividad, consistente en la prestación de soporte profesional financiero en la revisión de los requerimientos técnicos y financieros para la estructuración de procesos de selección.

3. Participar activamente en las mesas de trabajo convocadas, aportando insumos técnicos y financieros necesarios para la toma de decisiones relacionadas con los procesos de adquisición de bienes, obras públicas y servicios, asegurando el cumplimiento de los principios de transparencia, responsabilidad y selección objetiva.

- El contratista participó en reunión virtual de audiencia de asignación de Riesgos al proceso de obra N° 4162.010.32.1.1985-2025, cuyo objeto es: “Realizar el mantenimiento de la plataforma +5,70 Coliseo del Pueblo y la adecuación de 17

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

escenarios y espacios deportivos priorizados del Distrito Especial de Santiago de Cali, con recursos del empréstito."

- El contratista participó y elaboró, desde el componente financiero, la evaluación del proceso N° 4162.010.32.1.1714-2025, cuyo objeto es: "Realizar la adecuación de canchas de pádel en la unidad deportiva Jaime Aparicio ubicadas en la calle 9 n°37-00, de la comuna 19, en la ciudad de Santiago de Cali., según b.p. 26005399, de conformidad con los pliegos de condiciones, estudios previos, y demás condiciones establecidas en el presente proceso".

- El contratista participó y elaboró, desde el componente financiero, la evaluación del proceso N° 4162.010.32.1.1980-2025, cuyo objeto es: "Realizar la adecuación de cerramientos en la unidad deportiva villa del lago de la comuna 13 en la ciudad de Santiago de Cali."

- El contratista participó y elaboró, desde el componente financiero, la evaluación del proceso N° 4162.010.32.1.1726-2025, cuyo objeto es: "Realizar la nueva iluminación del escenario deportivo y recreativo coliseo mariano ramos ubicado en la calle 36 entre carreras 50 y 48, en la comuna 16 de la ciudad de Santiago de Cali".

4. Formar parte del comité estructurador y evaluador desde el rol financiero, de los procesos de contratación que se realicen, en los cuales sea designado.

- El contratista formó parte del equipo evaluador del proceso de obra N° 4162.010.32.1.1714-2025, cuyo objeto es: "Realizar la adecuación de canchas de pádel en la unidad deportiva Jaime Aparicio ubicadas en la calle 9 n°37-00, de la comuna 19, en la ciudad de Santiago de Cali., según b.p. 26005399, de conformidad con los pliegos de condiciones, estudios previos, y demás condiciones establecidas en el presente proceso".
- El contratista formó parte del equipo evaluador del proceso de obra N° 4162.010.32.1.1980-2025, cuyo objeto es: "Realizar la adecuación de cerramientos en la unidad deportiva villa del lago de la comuna 13 en la ciudad de Santiago de Cali."
- El contratista formó parte del equipo evaluador del proceso de obra N° 4162.010.32.1.1726-2025, cuyo objeto es "Realizar la nueva iluminación del escenario

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

deportivo y recreativo coliseo mariano ramos ubicado en la calle 36 entre carreras 50 y 48, en la comuna 16 de la ciudad de Santiago de Cali."

5. Brindar soporte profesional en el proceso de categorización de los equipamientos deportivos y recreativos del Distrito, mediante la revisión normativa y documental que sustente su clasificación y priorización para la toma de decisiones institucionales

- El contratista brindó soporte profesional en el proceso de categorización de los equipamientos deportivos y recreativos del Distrito, mediante la revisión normativa y documental que sustentó su clasificación y priorización para la toma de decisiones institucionales, respecto de los siguientes escenarios deportivos:

1. CANCHA DE FUTBOL PIPIRINAI
2. POLIDEPORTIVO LA ISLA
3. CANCHA MULTIPLE NACIONAL
4. PARQUE RECREATIVO SANTANDER
5. POLIDEPORTIVO URB CHIMINANGOS
6. TEATRINO EL SENA
7. UNIDAD RECREATIVA BARRANQUILLA
8. PARQUE RECREATIVO VILLA DEL PRADO SECTOR 7
9. COLISEO EL SENA
10. PARQUE RECREATIVO CALIMIO NORTE

MEDIO DE VERIFICACIÓN LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1ZyuO5o8PIjKO-R2AliAteFj_V4jU9h41

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe, se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la Alcaldía de Santiago de Cali - Secretaría del Deporte y la Recreación de los servicios prestados, conforme al contrato No. 4162.010.26.1.4673-2025.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista, a la fecha del presente informe, no tiene a su cargo elementos devolutivos propiedad de la Alcaldía de Santiago de Cali - Secretaría del Deporte y la Recreación, que hayan sido entregados para el desempeño de sus actividades. Asimismo, se encuentra a paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del respaldo de la información (Backup).

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



KRYSTHIAN DAVID RAMÍREZ MUNÉVAR
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, 19/dic/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.